

# SC Investimentos Agrícolas S.A.

**Informações contábeis  
intermediárias condensadas  
individuais e consolidadas em 30  
de setembro de 2023**

# Conteúdo

<b>Relatório sobre a revisão de informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas</b>	<b>3</b>
<b>Balancos patrimoniais</b>	<b>5</b>
<b>Demonstrações de resultados</b>	<b>6</b>
<b>Demonstrações de resultados abrangentes</b>	<b>7</b>
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>	<b>8</b>
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto</b>	<b>9</b>
<b>Notas explicativas às informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas</b>	<b>10</b>



KPMG Auditores Independentes Ltda.  
Avenida Presidente Vargas, 2.121  
Salas 1401 a 1405, 1409 e 1410 - Jardim América  
Edifício Times Square Business  
14020-260 - Ribeirão Preto/SP - Brasil  
Caixa Postal 457 - CEP 14001-970 - Ribeirão Preto/SP - Brasil  
Telefone +55 (16) 3323-6650  
kpmg.com.br

# Relatório sobre a revisão de Informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas

**Aos Administradores e Acionistas da**

**SC Investimentos Agrícolas S.A.**

São Paulo – SP

## Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas da SC Investimentos Agrícolas S.A. ("Companhia") em 30 de setembro de 2023, que compreendem o balanço patrimonial condensado em 30 de setembro de 2023 e as respectivas demonstrações condensadas do resultado e do resultado abrangente para o período de três e nove meses findo naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, e as notas explicativas às informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e apresentação das informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

## Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e *ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente*). A revisão de informações contábeis intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria e, conseqüentemente, não nos permite obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

## Outros assuntos – Informações contábeis condensadas não revisadas em períodos anteriores

Chamamos a atenção para o fato que não revisamos o balanço patrimonial condensado em 30 de setembro de 2022 e as respectivas demonstrações condensadas do resultado e do resultado abrangente para o período de três e nove meses findo naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, e as notas explicativas às informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas, apresentadas como valores correspondentes nas informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas do período corrente e, conseqüentemente, não emitimos uma conclusão sobre elas.

## Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas em 30 de setembro de 2023, não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária.

Ribeirão Preto, 29 de novembro de 2023

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP-027666/O-5 F SP



Daniel Marino de Toledo  
Contador CRC 1SP249851/O-8

## SC Investimentos Agrícolas S.A.

### Balancos Patrimoniais

Em milhares de reais

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
<b>Ativo</b>					
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	4	240	15.313	7.588	54.798
Clientes e outros recebíveis	5	165	161	42.065	88.545
Estoques	6	-	-	307.267	272.683
Ativo biológico	7	-	-	97.735	70.031
<b>Total do circulante</b>		<b>405</b>	<b>15.474</b>	<b>454.655</b>	<b>486.057</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>					
Outros recebíveis	5	49	49	39.388	8.479
Ativo fiscal diferido	8	-	-	89.969	63.418
<b>Total do realizável a longo prazo</b>		<b>49</b>	<b>49</b>	<b>129.357</b>	<b>71.897</b>
Investimentos	10	821.823	817.956	104.513	78.681
Imobilizado	9	24	38	948.450	935.488
Intangível		-	-	2.007	775
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>821.896</b>	<b>818.043</b>	<b>1.184.327</b>	<b>1.086.841</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>822.301</b>	<b>833.517</b>	<b>1.638.982</b>	<b>1.572.898</b>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas

### Balancos Patrimoniais

Em milhares de reais

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(continuação)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
<b>Passivo</b>					
<b>Circulante</b>					
Fornecedores	11	-	11	58.469	121.809
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	297.648	308.652
Outras obrigações	13	13	11	38.720	51.743
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>13</b>	<b>22</b>	<b>394.837</b>	<b>482.204</b>
<b>Não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	315.084	149.540
Outras obrigações	13	-	-	11.925	12.950
Passivo fiscal diferido	8	-	-	94.358	94.358
Provisão para contingências	14	-	-	490	351
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>421.857</b>	<b>257.199</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>13</b>	<b>22</b>	<b>816.694</b>	<b>739.403</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>					
Capital social	18	768.152	768.152	768.152	768.152
Ajustes de avaliação patrimonial em controladas	18	288.954	288.973	288.954	288.973
Adiantamento para futuro aumento de capital	18	59.042	15.000	59.042	15.000
Prejuízos acumulados		(293.860)	(238.630)	(293.860)	(238.630)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>822.288</b>	<b>833.495</b>	<b>822.288</b>	<b>833.495</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>822.301</b>	<b>833.517</b>	<b>1.638.982</b>	<b>1.572.898</b>

# SC Investimentos Agrícolas S.A.

## Demonstrações de resultados

Em milhares de reais

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022

	Notas	Controladora				Consolidado			
		30/09/2023		30/09/2022 (Não revisado)		30/09/2023		30/09/2022 (Não revisado)	
		(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)
Receita líquida de vendas	19	-	-	-	-	145.921	300.772	149.074	283.063
Mudança do valor justo de ativo biológico	20	-	-	-	-	18.943	(7.866)	(284)	1.834
Custo dos produtos vendidos	20	-	-	-	-	(112.094)	(301.214)	(107.345)	(242.567)
<b>Lucro (prejuízo) bruto</b>		-	-	-	-	<b>52.770</b>	<b>(8.308)</b>	<b>41.445</b>	<b>42.330</b>
Despesas administrativas e Gerais	20	(6)	(69)	(20)	(44)	(6.036)	(20.695)	(4.451)	(15.751)
Despesas comerciais	20	-	-	-	-	(2.282)	(5.704)	(1.600)	(4.825)
Outras (despesas) receitas operacionais		(290)	(869)	(290)	(869)	128	623	5.390	5.070
<b>Resultado operacional</b>		<b>(296)</b>	<b>(938)</b>	<b>(310)</b>	<b>(913)</b>	<b>44.580</b>	<b>(34.084)</b>	<b>40.784</b>	<b>26.824</b>
Receitas financeiras	21	8	55	12	441	6.688	40.918	7.917	27.999
Despesas financeiras	21	(18)	(140)	(1)	(21)	(32.447)	(94.375)	(19.058)	(58.463)
<b>Receita (despesas) financeiras líquidas</b>		<b>(10)</b>	<b>(85)</b>	<b>11</b>	<b>420</b>	<b>(25.759)</b>	<b>(53.457)</b>	<b>(11.141)</b>	<b>(30.464)</b>
Resultado de equivalência patrimonial	10	14.672	(54.226)	11.464	(6.676)	4.803	5.740	(7.353)	(3.472)
<b>Resultado antes dos impostos</b>		<b>14.366</b>	<b>(55.249)</b>	<b>11.165</b>	<b>(7.169)</b>	<b>23.624</b>	<b>(81.801)</b>	<b>22.290</b>	<b>(7.112)</b>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8	-	-	-	-	(9.258)	26.552	(11.125)	(57)
<b>Resultado do período</b>		<b>14.366</b>	<b>(55.249)</b>	<b>11.165</b>	<b>(7.169)</b>	<b>14.366</b>	<b>(55.249)</b>	<b>11.165</b>	<b>(7.169)</b>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas

## SC Investimentos Agrícolas S.A.

### Demonstrações de resultados abrangentes

Em milhares de reais

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022

	Controladora				Consolidado			
	30/09/2023		30/09/2022 (Não revisado)		30/09/2023		30/09/2022 (Não revisado)	
	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)
Resultado do período	14.366	(55.249)	11.165	(7.169)	14.366	(55.249)	11.165	(7.169)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total do resultado abrangente</b>	<b>14.366</b>	<b>(55.249)</b>	<b>11.165</b>	<b>(7.169)</b>	<b>14.366</b>	<b>(55.249)</b>	<b>11.165</b>	<b>(7.169)</b>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas

# SC Investimentos Agrícolas S.A.

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em milhares de reais

Períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Ajustes de avaliação patrimonial em controladas	Prejuízos acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>678.152</b>	<b>90.000</b>	<b>289.034</b>	<b>(227.433)</b>	<b>829.753</b>
Realização do custo atribuído	-	-	1	(1)	-
Resultado do período	-	-	-	(7.169)	(7.169)
<b>Saldos em 30 de setembro de 2022 (Não revisado)</b>	<b>678.152</b>	<b>90.000</b>	<b>289.035</b>	<b>(234.603)</b>	<b>822.584</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>768.152</b>	<b>15.000</b>	<b>288.973</b>	<b>(238.630)</b>	<b>833.495</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	44.042	-	-	44.042
Realização do custo atribuído	-	-	(19)	19	-
Resultado do período	-	-	-	(55.249)	(55.249)
<b>Saldos em 30 de setembro de 2023</b>	<b>768.152</b>	<b>59.042</b>	<b>288.954</b>	<b>(293.860)</b>	<b>822.288</b>

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas



## SC Investimentos Agrícolas S.A.

### Demonstrações dos Fluxos de caixa - Método indireto

Em milhares de reais

Períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022

Nota	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
	(9 meses)	(9 meses) (Não revisado)	(9 meses)	(9 meses) (Não revisado)
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>				
<b>Resultado do período</b>	<b>(55.249)</b>	<b>(7.169)</b>	<b>(55.249)</b>	<b>(7.169)</b>
<b>Ajustado para:</b>				
Depreciação ativo imobilizado e direito de uso	9	12	46.760	25.406
Amortização do intangível	-	-	743	1.061
Amortização da mais valia de ativo imobilizado	10	869	891	938
Valor residual do ativo imobilizado baixados	9	-	6.042	920
Resultado de equivalência patrimonial	10	54.226	(5.740)	3.472
Consumo de ativos biológicos	7	-	265.264	148.282
Provisão de serviços e outras despesas	-	2	1.590	(3.896)
Variação do Valor Justo - Ativo Biológico	7	-	3.908	(41.897)
Valor presente em venda de bens	-	-	(36)	(59)
Valor presente de arrendamentos (CPC06)	13.a	-	1.122	192
Perda valor recuperável com clientes	6	-	(240)	-
Perda estimada dos estoques	6	-	664	1.100
Provisão para contingências	14	-	(139)	66
IRPJ e CSLL diferidos	8	-	(26.552)	57
Atualização de tributos	-	-	(39)	35
Resultado de derivativos não liquidados	21	-	(7.290)	(3.744)
Juros e variações monetárias	12	-	45.836	32.964
Recuperação de Impostos extemporâneos	-	-	(460)	(1.919)
Juros incorridos sobre mútuo concedido	-	-	-	(115)
Juros incorridos sobre mútuo tomado	-	-	-	115
<b>Variações em:</b>				
Contas a receber de clientes	-	-	24.485	(128.884)
Impostos a recuperar	11	(81)	(10.533)	(26.532)
Estoques	-	-	(35.248)	19.246
Outros créditos	(13)	(13)	10.035	(15.219)
Fornecedores	(12)	(11)	(63.759)	22.613
Salários, férias a pagar e prov. trabalhistas	-	-	3.834	2.965
Impostos e contribuições a recolher	-	-	(3.248)	13.781
Outras contas a pagar	-	7	(16.246)	98.614
Juros pagos	12	-	(46.631)	(23.603)
<b>Fluxo de caixa (utilizado nas) gerado das atividades operacionais</b>	<b>(154)</b>	<b>290</b>	<b>139.764</b>	<b>118.790</b>
<b>Fluxo de caixa de atividades de investimento</b>				
Integralização de capital em controladas	10	(38.000)	-	-
Aquisição participação Ipanemas Coffee	10	(23.951)	(23.951)	-
Gastos com plantio de culturas temporárias	7	-	(296.876)	(203.707)
Aquisições de intangíveis	-	-	(1.974)	(68)
Aquisições de imobilizado	9	-	(55.862)	(66.986)
Dividendos recebidos	10	2.990	2.990	182
<b>Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	<b>(58.961)</b>	<b>(19.838)</b>	<b>(375.673)</b>	<b>(270.579)</b>
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>				
Amortização de empréstimos e financiamentos	12	-	(364.884)	(154.499)
Empréstimos e financiamentos tomados	12	-	520.219	290.511
Arrendamento mercantil - passivos de arrendamento	13.a	-	(10.678)	(4.071)
Aporte de capital	13	44.042	44.042	-
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>44.042</b>	<b>-</b>	<b>188.699</b>	<b>131.941</b>
<b>Redução líquida em caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(15.073)</b>	<b>(19.548)</b>	<b>(47.210)</b>	<b>(19.848)</b>
<b>Demonstração da redução do caixa e equivalente de caixa</b>				
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	4	15.313	54.798	70.989
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	4	240	7.588	51.141
		<b>(15.073)</b>	<b>(47.210)</b>	<b>(19.848)</b>
<b>Transações que não envolveram caixa:</b>				
Adições ao imobilizado em aberto com fornecedores:	9	-	1.745	2.012
Transferência valores de despesa de depreciação para Capex	-	-	62	-
Novos contratos direito de uso - CPC06	13.a	-	9.925	8.208
Transferência para o intangível	-	-	1.804	-

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 1 CONTEXTO OPERACIONAL

A SC Investimentos Agrícolas S.A. (“SCIA” ou “Companhia”) é uma *holding*, constituída na forma de sociedade anônima de capital fechado, domiciliada no Brasil, com sede na cidade de São Paulo-SP (SCIA, suas controladas, controladas em conjunto ou coligadas são denominadas nessas informações contábeis intermediárias condensadas como “Grupo”).

As operações agrícolas do Grupo são exercidas no Município de Cocos – BA e compreendem a produção e o comércio de culturas temporárias como algodão, tabaco, soja, milho, sorgo, feijão e de cultura perene que é o Cacau.

O Grupo possui um total de 135 mil hectares de área disponível por meio de fazendas próprias, com declividade reduzida (menos de 6%), permitindo a mecanização da produção. Essa área é cortada pelos rios Itaguari e Caririnha, sendo que o Grupo é detentor de outorgas para a extração de água desses rios.

Foi possível o plantio de aproximadamente 24 mil hectares na safra 2022/2023, crescimento de 9% se comparado à safra 2021/2022:

Cultura	Área plantada (hectares)	
	30/09/2023	31/12/2022
Algodão	9.201	6.942
Soja	7.784	8.816
Tabaco	4.184	3.726
Milho	2.244	1.818
Feijão	450	-
Sorgo	123	681
Cacau	76	76
<b>Total</b>	<b>24.062</b>	<b>22.059</b>

## 2 BASE DE PREPARAÇÃO

### 2.1 Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC e CFC)

As informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). Todas as informações relevantes próprias das informações contábeis intermediárias condensadas, e apenas essas informações, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Administração do Grupo.

Essas informações contábeis intermediárias condensadas foram elaboradas seguindo a base de preparação e políticas contábeis consistentes com aquelas adotadas na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas anuais de 31 de dezembro de 2022, autorizadas e emitidas pela Administração em 20 de abril de 2023 e devem ser lidas em conjunto com tais demonstrações. As informações de notas explicativas que não sofreram alterações significativas ou apresentavam eventos e transações irrelevantes em comparação a 31 de dezembro de 2022 não foram repetidas integralmente nestas informações contábeis intermediárias condensadas. Entretanto, informações selecionadas foram incluídas para explicar os principais eventos e transações ocorridos para possibilitar o entendimento das mudanças na posição financeira e desempenho das operações do Grupo desde a publicação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Na preparação destas informações contábeis intermediárias condensadas, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e não sofreram alterações relevantes na preparação destas informações intermediárias em relação as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022.

O Grupo declara que todas as informações relevantes próprias das informações contábeis intermediárias condensadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A emissão das informações contábeis intermediárias condensadas do Grupo foi autorizada pela Administração em 29 de novembro de 2023. Após sua emissão, somente os quotistas tem o poder de alterar as informações contábeis intermediárias condensadas.

### 3 GESTÃO DE RISCOS

As atividades do Grupo estão expostas a uma variedade de riscos. A Administração classifica os riscos inerentes ao negócio nas seguintes categorias:

- **Riscos financeiros** - são os riscos decorrentes de inadequada gestão de caixa (risco de liquidez e gestão do capital), riscos de crédito e riscos de mercado (*commodities*, câmbio e juros);
- **Riscos de compliance** - refere-se às sanções legais ou regulatórias que o Grupo pode sofrer como resultado de qualquer descumprimento legal/regulamentar e inclui a avaliação dos riscos socioambientais, anticorrupção, trabalhistas e fiscais que podem causar impactos financeiros ou reputacionais para o Grupo;
- **Riscos operacionais** - são os riscos de processos (ausência de eficiência e eficácia no processamento e controle de operações, falha no fornecimento de matéria prima a clientes, ausência de gestão das obrigações contratuais de terceiros e clientes, falha na gestão da manutenção de peças e equipamentos), de pessoas (dificuldade de reter talentos nas fazendas onde o Grupo opera), de tecnologia (falta de integridade nos sistemas de informações) e de meio ambiente (recursos naturais, mudanças climáticas e desastres e pragas, doenças e contaminações); e
- **Riscos estratégicos:** relacionados aos eventos internos ou externos que comprometam de alguma forma a reputação, a sustentabilidade e o plano de longo prazo do Grupo. São os riscos decorrentes da falta de capacidade do Grupo em dar resposta a mudanças que possam interromper o alcance de objetivos estratégicos estabelecidos, especialmente ligados a ausência de governança (descumprimento de regras internas ou legislações, fraude e conflito de interesses), da inadequada gestão do modelo de negócio e de fatores externos (concorrência e mercado, cenário econômico e política pública).

#### 3.1 Riscos financeiros

As atividades do Grupo a expõe a diversos riscos financeiros, que incluem risco de mercado (incluindo risco de moeda, risco de taxa de juros e risco de preço *commodities*), risco de crédito e risco de liquidez e gestão do capital.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Risco de preços de commodities e moedas

As receitas de vendas do Grupo são geradas principalmente pela comercialização de *commodities* agrícolas como soja e milho, produtos que possuem sua cotação relacionada ao dólar nas bolsas nacionais e internacionais (BM&F, *Chicago Board of Trade - CBOT* e *Intercontinental Exchange Futures US - ICE*). Desta forma, a volatilidade do preço internacional da *commodity* e da taxa de câmbio são riscos de mercado a que o Grupo está exposto. Os preços flutuam em função da demanda global por esses produtos, produtividade e produção dos principais produtores agrícolas mundiais, estoque dos produtores globais de alimentos e combustíveis e de suas estratégias comerciais. Uma parcela dos custos relativa a certos insumos também possui essa mesma característica, criando em certa medida um *hedge* natural.

O Grupo monitora e reporta mensalmente aos acionistas o comportamento dos preços de mercado e câmbio e discute estratégias para buscar proteção contra esses riscos quando entende que possa haver deterioração de cenário e consequente impacto na posição financeira do Grupo.

São realizadas vendas antecipadas diretamente com os clientes com entrega física futura. O Grupo também tem como prática realizar operações de *Barter* com fornecedores de insumos (compra de insumo para pagamento com o produto agrícola) para fixar parte de seu preço de venda durante o período de plantio de determinadas safras.

Atualmente o Grupo possui posição vendida em dólares por meio de NDF (*Non Deliverable Forward*) para cobrir os riscos cambiais de parcela de seu faturamento de tabaco esperado para a próxima safra e uma posição de Swap para operação de custeio da safra de algodão.

### Risco de taxa de juros

O risco de taxa de juros de empréstimos e financiamentos contratados com taxas variáveis expõem o Grupo ao risco de fluxo de caixa. Aqueles contratados com taxas fixas expõem o Grupo ao risco de valor justo associado à taxa de juros.

### Risco de crédito

Risco de crédito é o risco que o Grupo incorre em perdas decorrentes de um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro devido à falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais.

O risco de crédito de clientes é administrado por meio da análise de crédito na aceitação de clientes e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Parcela substancial das vendas do Grupo é realizada para grandes *tradings companies* que adquirem grandes volumes para garantia de negociação local e internacional e normalmente são realizadas na modalidade à vista. No caso do contrato de longo prazo com a Phillip Morris Brasil - PMB, parcela substancial das vendas é recebida antecipadamente.

O risco de contraparte dos ativos financeiros mantidos com bancos é mitigado na medida em que o Grupo procurou operar com instituições de primeira linha, sem concentrar operações em apenas uma instituição financeira.

O risco máximo de crédito está representado substancialmente pelos saldos contábeis de bancos e contas a receber de clientes. Historicamente, o Grupo não registrou perdas significativas nas contas a receber de clientes ou em instrumentos financeiros.

### Risco de liquidez e gestão do capital

É o risco de o Grupo não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Para administrar a liquidez do caixa, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de Tesouraria por meio de fluxos de caixa diários. Os cronogramas de pagamento das parcelas de longo prazo dos empréstimos e financiamentos são apresentados na nota 12.

Apresentamos abaixo os vencimentos de passivos financeiros:

					Consolidado
	até 1 ano	de 1 a 2 anos	de 2 a 5 anos	mais de 5 anos	Total
Fornecedores	58.469	-	-	-	58.469
Empréstimos e financiamentos	297.648	219.433	78.750	16.901	612.732
Outras obrigações	38.720	11.925	-	-	50.645
<b>Total</b>	<b>394.837</b>	<b>231.358</b>	<b>78.750</b>	<b>16.901</b>	<b>721.846</b>

O Grupo administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas do país, de acordo com as decisões e debates mantidos com o Conselho de Administração. O Grupo mantém um saldo mínimo de caixa de modo a evitar que a ocorrência de descasamento em seu fluxo de caixa afete sua capacidade de pagamento por pelo menos por um ciclo operacional; isto inclui o impacto potencial de circunstâncias extremas que não podem ser razoavelmente previstas, como desastres naturais e movimentos cíclicos do mercado de *commodities*.

### 3.2 Riscos de compliance

O Grupo está sujeito às leis e regulamentos pertinentes às atividades em que opera. Em relação ao meio ambiente, o Grupo mantém práticas que visam o cumprimento das leis ambientais. A Administração realiza análises periódicas para identificar os riscos ambientais e para garantir que seus sistemas existentes são suficientes para gerir esses riscos. A captação de água para abastecimento dos pivôs de irrigação é realizada a partir de outorgas e obedece à legislação ambiental de cada localidade. Nesse contexto, o Grupo busca conservar suas áreas protegidas na forma de reservas legais e áreas de preservação permanente, por meio de proteção, manejo e integração, buscando também minimizar as pressões externas e os fatores de degradação que possam estar atuando sobre esses fragmentos.

O Grupo também mantém sistemas e controles que visam garantir aderência às legislações fiscais, trabalhistas e anticorrupção.

### 3.3 Riscos operacionais

As atividades operacionais do Grupo estão expostas ao risco de danos decorrentes das mudanças climáticas, pragas e doenças, incêndios e outras forças naturais. O Grupo tem práticas e recursos alocados para acompanhar e mitigar esses riscos, incluindo inspeções físicas regulares.

## 4 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Caixa e bancos	29	41	7.375	21.340
Aplicações financeiras	211	15.272	213	33.458
	<b>240</b>	<b>15.313</b>	<b>7.588</b>	<b>54.798</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

O saldo de caixa e bancos compreende os depósitos em conta corrente disponíveis para uso imediato provenientes de aporte de capital dos quotistas, adiantamento de clientes e empréstimos e financiamentos obtidos. A redução de caixa deve-se ao fato de ser um período de pagamento de insumos, principalmente de algodão.

As aplicações financeiras correspondem a Certificados de Depósitos Bancários (CDB) com rendimentos atrelados à variação dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI) com rentabilidade média de 100% do CDI (100% do CDI em 31 de dezembro de 2022). O resgate realizado no período foi feito para pagamento de saldo em aberto de fornecedores de insumos e outros materiais ligados à produção.

A exposição da Companhia a riscos de crédito, taxa de juros e uma análise de sensibilidade relacionados à caixa e equivalentes de caixa é divulgada na nota explicativa nº 17.

## 5 CLIENTES E OUTROS RECEBÍVEIS

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Contas a receber de clientes (a)	-	-	13.459	21.752
<b>Outros recebíveis</b>				
Adiantamentos a Fornecedores (d)	14	1	13.888	25.732
Impostos a recuperar (b)	151	160	33.187	25.488
Outros créditos	49	49	485	451
Seguros	-	-	1.024	451
Instrumentos financeiros (Nota 17)	-	-	9.143	1.853
Receita a faturar (e)	-	-	-	11.691
Aplicações financeiras (c)	-	-	9.625	9.236
	<b>214</b>	<b>210</b>	<b>80.811</b>	<b>96.654</b>
Provisão para perdas de créditos esperadas	-	-	(172)	(412)
Ajuste de valor presente (f)	-	-	(41)	(77)
	<b>214</b>	<b>210</b>	<b>80.598</b>	<b>96.165</b>
Partes relacionadas (Nota 15)	-	-	855	859
	<b>214</b>	<b>210</b>	<b>81.453</b>	<b>97.024</b>
<b>Apresentados no ativo:</b>				
Circulante	165	161	42.065	88.545
Não circulante	49	49	39.388	8.479

- (a) O saldo em aberto na conta de clientes é composto substancialmente pela receita de algodão, tabaco, cacau e soja a prazo no total de R\$ 11.209 (receita de algodão, soja e milho a prazo no total de R\$ 17.400 em 31 de dezembro de 2022). O *Aging List* da composição do saldo das contas a receber com clientes é apresentado da seguinte forma:

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
A vencer	387	1.172
Vencidos até 30 dias	10.545	8.231
Vencidos até 90 dias	743	7.578
Vencidos até 180 dias	388	2.102
Vencidos acima de 180 dias	1.396	2.669
<b>Total Geral</b>	<b>13.459</b>	<b>21.752</b>

O Grupo avaliou 100% da sua carteira de títulos de acordo com o CPC 48 e fizeram as análises da expectativa de recebimento de todos os títulos em aberto independentemente da sua classificação *em Aging List*. Em 30 de setembro de 2023 o Grupo avaliou que não há risco de crédito para o período e efetuou a baixa de R\$ 240 do valor já provisionado como perdas de créditos esperadas. A movimentação dos saldos está apresentada abaixo:

<b>Consolidado</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>(211)</b>
Avaliação no período de 9 meses de 2022	-
<b>Saldo em 30 de setembro de 2022</b>	<b>(211)</b>
Avaliação no período de 3 meses de 2022	(201)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>(412)</b>
Avaliação no período de 9 meses de 2023	240
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>(172)</b>

- (b) Nesta rubrica o Grupo possui saldo de créditos de ICMS no montante de R\$ 28.680 (R\$ 20.004 em 31 de dezembro de 2022) e PIS e Cofins sobre compra de ativo imobilizado no total de R\$ 2.954 (R\$ 3.471 em 31 de dezembro de 2022). Os demais valores estão pulverizados. O aumento dos saldos em relação ao ano anterior é decorrente basicamente do aumento das operações do Grupo.

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
ICMS a compensar	28.680	20.004
PIS/COFINS a compensar	2.954	3.471
Saldo negativo IRRF	1.116	891
INSS a recuperar	225	683
IRRF sobre aplicação financeira	212	439
	<b>33.187</b>	<b>25.488</b>

- (c) As aplicações financeiras possuem a finalidade de garantir as operações de empréstimos e financiamentos, cujas operações normalmente são liquidadas em um período maior do que 90 dias, motivo pelo qual não são consideradas como caixa e equivalente de caixa. Possuem rendimentos médio de 99% do CDI a.a. (99% do CDI a.a. em 31 de dezembro de 2022).
- (d) Os Adiantamentos a Fornecedores foram realizados para compra de insumos agrícolas no total de R\$ 493 (R\$ 9.050 em 31 de dezembro de 2022), construção de ativos imobilizado no total de R\$ 8.202 (R\$ 12.973 em 31 de dezembro de 2022) e peças e serviços no total de R\$ 2.333 (R\$ 931 em 31 de dezembro de 2022). Os demais valores estão pulverizados.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (e) Em 31 de dezembro de 2022 fizemos o reconhecimento de receita complementar de milho vendido, conforme CPC 47 - Contrato com clientes, os produtos foram entregues e faturados pelo preço base de contrato com apuração do valor adicional após classificação de qualidade. Os valores apresentados foram integralmente faturados e recebidos no período.
- (f) O Grupo avaliou os saldos a receber e apresenta valores de longo prazo pelo critério de valor justo. Não houve alteração do saldo, conforme demonstramos na movimentação abaixo:

<b>Consolidado</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>(136)</b>
Realização do período de 9 meses de 2022	109
<b>Saldo em 30 de setembro de 2022</b>	<b>(27)</b>
Realização do período de 3 meses de 2022	(50)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>(77)</b>
Realização do período de 9 meses de 2023	36
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>(41)</b>

## 6 ESTOQUES

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Sementes e Insumos	108.181	139.066
Produtos agrícolas	162.325	113.166
Material de consumo	36.761	20.451
	<b>307.267</b>	<b>272.683</b>

O saldo de sementes e insumos é composto por produtos utilizados na produção agrícola das culturas cultivadas do Grupo.

Os produtos agrícolas em 30 de setembro de 2023 estão representados por algodão, tabaco, feijão, milho e cacau colhidos não faturados.

Os valores estão apresentados com marcação ao valor justo no momento da colheita (CPC29) que totalizam em 30 de setembro de 2023 ajuste positivo de R\$ 18.758 (em 31 de dezembro de 2022, ajuste positivo de R\$ 22.280). Seus valores de venda a mercado são superiores aos valores contábeis.

O saldo de material de consumo é decorrente da aquisição de estoque de segurança para máquinas e equipamentos agrícolas para a operação tabaco, algodão e grãos.

A provisão para perdas com obsolescência refere-se a materiais que não foram movimentados nos últimos 360 dias. Abaixo apresentamos o quadro da movimentação do saldo da provisão:

	31/12/2021	Movimentação de 9 meses (Não revisado)	30/09/2022 (Não revisado)	Movimentação de 3 meses (Não revisado)	31/12/2022	Movimentação de 9 meses	30/09/2023	
Sementes e Insumos	1.460	-	384	1.076	(130)	946	(414)	532
Produtos agrícolas	279	-	-	279	(279)	-	-	-
Material de consumo	735	1.484	2.219	180	2.399	1.078	3.477	-
	<b>2.474</b>	<b>1.100</b>	<b>3.574</b>	<b>(229)</b>	<b>3.345</b>	<b>664</b>	<b>4.009</b>	<b>-</b>



## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 7 ATIVOS BIOLÓGICOS

A movimentação dos ativos biológicos para os períodos findos em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 por cultura é apresentada a seguir:

	Consolidado						Total
	Tabaco	Soja	Milho	Feijão	Algodão	Outras Culturas	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>9.731</b>	<b>36.134</b>	<b>5.738</b>	-	<b>8.849</b>	<b>588</b>	<b>61.040</b>
Gastos com plantio de 9 meses	84.731	18.523	8.097	-	83.383	8.973	203.707
Variações no valor justo de 9 meses	24.075	(908)	-	-	18.730	-	41.897
Colheita no período de 9 meses	(61.345)	(47.112)	(3.503)	-	(31.648)	(4.674)	(148.282)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2022 (Não revisado)</b>	<b>57.192</b>	<b>6.637</b>	<b>10.332</b>	-	<b>79.314</b>	<b>4.887</b>	<b>158.362</b>
Gastos com plantio de 3 meses	22.570	28.248	3.143	-	7.395	942	62.298
Variações no valor justo de 3 meses	(21.567)	3.408	5.757	-	(18.730)	-	(31.132)
Colheita no período de 3 meses	(47.873)	-	(10.978)	-	(56.393)	(4.253)	(119.497)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>10.322</b>	<b>38.293</b>	<b>8.254</b>	-	<b>11.586</b>	<b>1.576</b>	<b>70.031</b>
Gastos com plantio de 9 meses	99.544	20.344	12.473	4.405	152.202	7.908	296.876
Variações no valor justo de 9 meses	321	(3.408)	(5.757)	-	4.936	-	(3.908)
Colheita no período de 9 meses	(71.692)	(53.077)	(3.330)	(3.834)	(129.688)	(3.643)	(265.264)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>38.495</b>	<b>2.152</b>	<b>11.640</b>	<b>571</b>	<b>39.036</b>	<b>5.841</b>	<b>97.735</b>

Os gastos com plantio são substancialmente decorrentes de aplicação de sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciações e mão de obra aplicada nas culturas, de acordo com os apontamentos realizados em campo.

O ajuste ao valor justo das culturas foi calculado considerando a diferença entre o custo incorrido e o valor estimado de mercado dos ativos biológicos. Apresentamos na tabela abaixo as principais premissas dessa avaliação ao valor justo dos ativos biológicos que em 2022 tiveram o estágio de maturação esperado para atendimentos aos requisitos conforme itens 24 e 30 do CPC 29:

Premissas	Fonte	Unidade	30/09/2023			31/12/2022		
			Tabaco <sup>1</sup>	Milho	Soja	Tabaco <sup>1</sup>	Milho	Soja
Preço médio líquido	Mercado Ativo	R\$/Saca	21,17	41,17	113,25	19,28	70,64	139,87
Produtividade	Orçamento	Sacas	3.000	210	57	3.000	210	57
Área plantada da safra	Realizado / Orçado	Hectares	8.816	1.818	6.942	8.816	1.818	6.942
Período da cultura	Realizado / Orçado	Data	Jan/22 - Dez/22	Mai/22 - Dez/22	Out/22 - Mai/23	Jan/22 - Dez/22	Mai/22 - Dez/22	Out/22 - Mai/23
Taxa de desconto	WACC calculado	%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%

1 - O preço médio do tabaco considera os valores estimados com base em contrato em função de não haver mercado ativo. A produtividade e o preço são apresentados em kg/hectare e R\$/hectare.

Apresentamos a movimentação do valor justo no resultado na tabela abaixo:

	Consolidado				
	Tabaco	Soja	Milho	Algodão	Total
Reversão Ativo Biológico/ Estoque	(2.351)	(523)	-	45.238	42.364
Ativo Biológico	2.230	(1)	-	(7.117)	(4.888)
Estoque/ Em processo	(1.055)	(1.975)	-	(15.503)	(18.533)
<b>Movimentação de 3 meses em 30 de junho de 2023</b>	<b>(1.176)</b>	<b>(2.499)</b>	-	<b>22.618</b>	<b>18.943</b>
Reversão Ativo Biológico/ Estoque	(138)	(6.816)	(11.514)	25.452	6.984
Ativo Biológico	(321)	3.408	5.757	(4.936)	3.908
Estoque/ Em processo	(1.055)	-	-	(17.703)	(18.758)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>(1.514)</b>	<b>(3.408)</b>	<b>(5.757)</b>	<b>2.813</b>	<b>(7.866)</b>

	Consolidado				
	Tabaco	Soja	Milho	Algodão	Total
Reversão Ativo Biológico/ Estoque	(24.720)	(6.546)	(776)	44.342	12.300
Ativo Biológico	(1.427)	(2)	-	(18.730)	(20.159)
Estoque/ Em processo	13.788	3.244	96	(9.553)	7.575
<b>Movimentação de 3 meses em 30 de junho de 2022</b>	<b>(12.359)</b>	<b>(3.304)</b>	<b>(680)</b>	<b>16.059</b>	<b>(284)</b>
Reversão Ativo Biológico/ Estoque	46.769	(5.050)	535	7.495	49.749
Ativo Biológico	(24.075)	908	-	(18.730)	(41.897)
Estoque/ Em processo	(1.503)	(31)	-	(4.484)	(6.018)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2022 (Não revisado)</b>	<b>21.191</b>	<b>(4.173)</b>	<b>535</b>	<b>(15.719)</b>	<b>1.834</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)



## 8 IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

### 8.1 Reconciliação da alíquota efetiva

	Set/2023	Controladora Set/2022 (Não revisado)
Resultado antes do Imposto de Renda	(55.249)	(7.169)
Alíquota	34%	34%
<b>IR/CSLL pela alíquota fiscal combinada</b>	<b>18.785</b>	<b>2.437</b>
<b>Ajustes para refletir a alíquota efetiva:</b>		
Resultado de equivalência patrimonial	(18.437)	(2.270)
Amortização mais valia das Ipanemas	(295)	(295)
Outras exclusões (adições) permanentes	(53)	128
IRPJ/ CSLL no resultado do período	-	-
Alíquota efetiva	0%	0%

	Set/2023	Consolidado Set/2022 (Não revisado)
Resultado antes do Imposto de Renda	(81.801)	(7.112)
Alíquota	34%	34%
<b>IR/CSLL pela alíquota fiscal combinada</b>	<b>27.812</b>	<b>2.418</b>
<b>Ajustes para refletir a alíquota efetiva:</b>		
Resultado de equivalência patrimonial	(1.952)	(1.559)
Amortização mais valia das Ipanemas	(295)	(295)
Outras exclusões (adições) permanentes	987	(621)
IRPJ/ CSLL no resultado do período	<b>26.552</b>	<b>(57)</b>
Alíquota efetiva	32%	-1%

Movimentação dos saldos dos impostos diferidos  
As movimentações ocorridas estão demonstradas abaixo:

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado						
	Saldo Inicial 31/12/2021	Movimentação de 9 meses (Não revisado)	Saldo Final 30/09/2022 (Não revisado)	Movimentação de 3 meses (Não revisado)	Saldo Inicial 31/12/2022	Movimentação de 9 meses	Saldo Final 30/09/2023
Prejuízos fiscais de imposto de renda	91.970	6.390	98.360	(1.606)	96.754	16.633	113.387
Bases negativas de contribuição social	33.109	2.300	35.409	(577)	34.832	5.987	40.819
Provisão Estoques Obsoletos	841	373	1.214	(76)	1.138	226	1.364
Receita não faturada liq. Impostos	(660)	661	1	(4.000)	(3.999)	3.999	-
Derivativos	835	(1.273)	(438)	(192)	(630)	(2.478)	(3.108)
Outras Provisões	1.460	(1.347)	111	1.496	1.607	(541)	1.066
Ativo Biológico	(17.169)	(7.020)	(24.189)	12.497	(11.692)	2.394	(9.298)
Perda Valor Recuperável	72	-	72	68	140	(81)	59
Mais Valia de Bens	(148.898)	6	(148.892)	25	(148.867)	(2)	(148.869)
Leasing de Máquinas e Implementos	(45)	14	(31)	3	(28)	(1)	(29)
Direito de uso (Arrendamento)	2	(187)	(185)	(367)	(552)	387	(165)
AVP Clientes e Outros Créditos	143	2	145	1	146	34	180
Provisão para Contingências e Acordos Judiciais	202	24	226	(16)	210	(5)	205
	<b>(38.138)</b>	<b>(57)</b>	<b>(38.197)</b>	<b>7.256</b>	<b>(30.940)</b>	<b>26.552</b>	<b>(4.389)</b>
<b>Apresentado no:</b>							
Ativo	56.220	-	56.161	-	63.418	-	89.969
Passivo	(94.358)	-	(94.358)	-	(94.358)	-	(94.358)

### Teste de *impairment* dos créditos diferidos de prejuízos fiscais

A Administração preparou um estudo para demonstrar a geração de resultados futuros tributáveis com os quais se espera que os créditos atualmente registrados no balanço sejam compensados.

O estudo para os próximos anos foi preparado com base no modelo financeiro de longo prazo do Grupo e considera cenários que variam em função de diferentes premissas macroeconômicas e operacionais.

Dessa forma, considerando os resultados do estudo realizado, o qual indica que é provável a existência de lucro tributável para utilização do saldo de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre prejuízos fiscais e base negativa reconhecidos em 30 de setembro de 2023, não foi necessário o reconhecimento de perdas por *impairment*.

## 9 IMOBILIZADO

A movimentação dos saldos dos ativos imobilizados do Grupo em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 estão apresentadas a seguir:

	Consolidado									
	Terras	Culturas Permanentes e Preparo de Solo	Sistemas de Irrigação, Bênticos e de Comunicação	Máquinas e Equipamentos	Edifícios, Estradas e Acessos	Veículos	Móveis e Utensílios	Imobilizações em Andamento	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>455.441</b>	<b>39.505</b>	<b>142.291</b>	<b>59.347</b>	<b>29.012</b>	<b>1.362</b>	<b>2.582</b>	<b>103.886</b>	<b>1.266</b>	<b>834.692</b>
Aquisições de 9 meses	-	-	733	7.648	421	405	246	59.545	-	68.998
Depreciação de 9 meses	-	(6.303)	(7.141)	(6.628)	(1.337)	(253)	(369)	-	(85)	(22.116)
Direito de uso - Aquisições de 9 meses	-	-	-	2.382	1.280	4.546	-	-	(85)	8.208
Direito de uso - Depreciação de 9 meses	-	-	-	(1.540)	(634)	(1.173)	-	-	-	(3.347)
Baixas líquidas de depreciação (alienação e sinistro) de 9 meses	-	-	-	(915)	-	-	(5)	-	-	(920)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2022 (Não revisado)</b>	<b>455.441</b>	<b>33.202</b>	<b>135.883</b>	<b>60.294</b>	<b>28.742</b>	<b>4.887</b>	<b>2.454</b>	<b>163.431</b>	<b>1.181</b>	<b>885.515</b>
Custo de 9 meses	455.441	70.888	193.751	99.193	36.231	5.335	5.031	163.431	2.369	1.031.670
Depreciação de 9 meses	-	(37.686)	(57.868)	(39.993)	(8.433)	(3.903)	(2.577)	-	(1.188)	(151.648)
Direito de uso de 9 meses	-	-	-	3.528	2.177	6.862	-	-	-	12.597
Direito de uso - Depreciação de 9 meses	-	-	-	(2.434)	(1.233)	(3.427)	-	-	-	(7.094)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2022 (Não revisado)</b>	<b>455.441</b>	<b>33.202</b>	<b>135.883</b>	<b>60.294</b>	<b>28.742</b>	<b>4.887</b>	<b>2.454</b>	<b>163.431</b>	<b>1.181</b>	<b>885.515</b>
Aquisições de 9 meses	-	-	969	4.481	27	-	79	38.495	-	44.051
Depreciação de 9 meses	-	(2.129)	(2.400)	(2.233)	(457)	(105)	(150)	-	(28)	(7.502)
Direito de uso - Aquisições de 9 meses	-	-	-	14.937	2.783	174	-	-	-	17.894
Direito de uso - Depreciação de 9 meses	-	-	-	(2.959)	(1.159)	(456)	-	-	-	(4.236)
Transferências entre categorias de ativos depreciação de 9 meses	-	-	-	58	-	(58)	-	-	-	-
Baixas líquidas de depreciação (alienação e sinistro) de 9 meses	-	-	-	(262)	-	-	-	-	-	(262)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>455.441</b>	<b>31.073</b>	<b>134.452</b>	<b>74.682</b>	<b>29.936</b>	<b>4.442</b>	<b>2.383</b>	<b>201.926</b>	<b>1.153</b>	<b>935.488</b>
Custo de 9 meses	455.441	70.887	194.720	102.929	36.257	5.335	5.111	201.926	2.369	1.074.975
Depreciação de 9 meses	-	(39.814)	(60.268)	(41.685)	(8.889)	(4.066)	(2.728)	-	(1.216)	(158.686)
Direito de uso de 9 meses	-	-	-	18.465	4.960	7.056	-	-	-	30.481
Direito de uso - Depreciação de 9 meses	-	-	-	(5.027)	(2.392)	(3.883)	-	-	-	(11.302)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>455.441</b>	<b>31.073</b>	<b>134.452</b>	<b>74.682</b>	<b>29.936</b>	<b>4.442</b>	<b>2.383</b>	<b>201.926</b>	<b>1.153</b>	<b>935.488</b>
Aquisições de 9 meses	-	-	2.209	4.752	388	24	999	47.490	-	55.262
Depreciação de 9 meses	-	(18.208)	(7.637)	(6.772)	(1.488)	(265)	(605)	-	(76)	(35.051)
Direito de uso - Aquisições de 9 meses	-	-	-	9.003	727	194	-	-	-	9.924
Direito de uso - Depreciação de 9 meses	-	-	-	(7.539)	(2.900)	(1.292)	-	-	-	(11.731)
Transferências entre categorias de ativos custo de 9 meses	-	29.938	38.503	8.823	11.341	-	-	(88.605)	-	-
Baixas líquidas de depreciação (alienação e sinistro) de 9 meses	-	-	-	(1.296)	(1.507)	(496)	-	(2.721)	-	(5.980)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>455.441</b>	<b>42.803</b>	<b>166.241</b>	<b>81.442</b>	<b>37.476</b>	<b>3.103</b>	<b>2.777</b>	<b>158.090</b>	<b>1.077</b>	<b>948.450</b>
Custo de 9 meses	455.441	100.826	233.699	112.183	47.176	5.369	6.110	158.090	2.369	1.121.253
Depreciação de 9 meses	-	(58.023)	(67.458)	(45.642)	(10.033)	(4.331)	(3.333)	-	(1.292)	(190.112)
Direito de uso de 9 meses	-	-	-	27.468	5.565	7.250	-	-	-	40.283
Direito de uso - Depreciação de 9 meses	-	-	-	(12.967)	(5.232)	(5.175)	-	-	-	(22.974)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>455.441</b>	<b>42.803</b>	<b>166.241</b>	<b>81.442</b>	<b>37.476</b>	<b>3.103</b>	<b>2.777</b>	<b>158.090</b>	<b>1.077</b>	<b>948.450</b>

O saldo da rubrica Imobilizado em Andamento deve-se principalmente a:

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Expansão e irrigação	24.734	48.190
Abertura de área e Preparo de Solo	5.446	28.779
Edificações	8.051	13.979
Cultura em formação	9.259	6.763
Outros ativos	-	329
	<b>47.490</b>	<b>98.040</b>

Os investimentos em ativo imobilizado tiveram foco na expansão de área agricultável irrigada e em sequeiro e no aumento da capacidade produtiva no período, sendo os principais valores referente à aplicação de fertilizantes e outros custo de horas trabalhadas de máquinas próprias e operadas por terceiros.

O Grupo tem a expectativa de transferir o saldo de imobilizado em andamento no decorrer do período corrente.

**Vidas úteis**

O Grupo revisou as vidas úteis de seus ativos em 30 de setembro de 2023 e concluiu que em função da baixa idade dos ativos, não era necessária alteração em relação aos valores utilizados em 31 de dezembro de 2022. As vidas úteis utilizadas para o cálculo da depreciação são apresentadas abaixo.

	<b>Vida útil (em anos)</b>	
	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Máquinas e equipamentos	3 a 33	3 a 33
Edifícios	4 a 50	4 a 50
Sistema de irrigação	8 a 25	8 a 25
Móveis e utensílios	3 a 14	3 a 14
Equipamentos de informática	5	5
Veículos	3 a 9	3 a 9

**Teste de *impairment* de ativos imobilizados**

O CPC 01 determina que o Grupo deve avaliar ao fim de cada período de reporte, se há alguma indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização. Se houver alguma indicação, a entidade deve estimar o valor recuperável do ativo. As operações do Grupo vêm apresentando consecutivos prejuízos em função de estar em fase de implementação e maturação dos projetos, conforme descrito na nota 1.

Ao elaborar esse estudo, o Grupo levou em consideração o portfólio de produtos agrícolas e a forma como a operação agrícola é desenvolvida. Pelo fato da base de ativos de irrigação e terras serem utilizadas em diversas culturas pelo método de rotatividade, a Administração determinou que o Grupo possui uma única unidade geradora de caixa (UGC).

O valor recuperável da UGC foi determinado pelo valor em uso do grupo de ativos imobilizados do Grupo, com base nas projeções de fluxos de caixa descontados projetados para os próximos exercícios e baseados nos orçamentos aprovados pela administração, bem como na utilização de premissas e julgamentos relacionados à taxa de crescimento das receitas, custos e despesas, taxa de desconto e capital de giro, bem como premissas macroeconômicas observáveis no mercado.

Com base nas análises efetuadas pela Administração, não foi necessário o registro de perdas por *impairment* do saldo do ativo imobilizado no período findo em 30 de setembro de 2023.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 10 INVESTIMENTOS

Os saldos do balanço patrimonial e demonstração de resultado das empresas investidas do Grupo estão demonstrados a seguir e refere-se a 100% dos resultados das empresas.

a) Participação direta em empresas controladas:

Empresas	30/09/2023						
	Ativo Circulante	Ativo Não Circulante	Passivo Circulante	Passivo Não Circulante	Patrimônio Líquido	Receitas	Despesas
Santa Colômba Agropecuária S.A.	450.476	766.639	403.947	327.436	485.732	369.708	(423.178)
Santa Colômba Cafés Ltda	18.141	63.683	160	63	81.601	1.580	(8.046)
Primavera Empreendimentos Agrícolas Ltda	33	36.751	-	12.481	24.303	8	(13)
Lagoa Empreendimentos Agrícolas Ltda	43	30.094	-	10.217	19.920	4	(9)
Canguçu Empreendimentos Agrícolas Ltda	336	58.238	169	19.719	38.686	3	(4)
Caraibas Empreendimentos Agrícolas Ltda	45	35.449	-	12.028	23.466	7	(18)
Sumidouro Empreendimentos Agrícolas Ltda	307	42.988	-	14.560	28.735	2	(3)
Veredinha Empreendimentos Agrícolas Ltda	123	22.319	-	7.575	14.867	2	(9)
	<b>469.504</b>	<b>1.056.161</b>	<b>404.276</b>	<b>404.079</b>	<b>717.310</b>	<b>371.314</b>	<b>(431.280)</b>

  

Empresas	31/12/2022						
	Ativo Circulante	Ativo Não Circulante	Passivo Circulante	Passivo Não Circulante	Patrimônio Líquido	Receitas	Despesas
Santa Colômba Agropecuária S.A.	458.328	697.911	492.261	162.776	501.202	451.671	(467.796)
Santa Colômba Cafés Ltda	22.431	66.549	849	65	88.067	22.945	(21.088)
Primavera Empreendimentos Agrícolas Ltda	38	36.751	-	12.481	24.308	5	(4)
Lagoa Empreendimentos Agrícolas Ltda	48	30.094	-	10.217	19.925	3	(5)
Canguçu Empreendimentos Agrícolas Ltda	338	58.238	169	19.720	38.687	3	(4)
Caraibas Empreendimentos Agrícolas Ltda	55	35.449	-	12.027	23.477	3	(4)
Sumidouro Empreendimentos Agrícolas Ltda	309	42.988	1	14.560	28.736	2	(7)
Veredinha Empreendimentos Agrícolas Ltda	131	22.319	-	7.576	14.874	14	(5)
	<b>481.678</b>	<b>990.299</b>	<b>493.280</b>	<b>239.422</b>	<b>739.276</b>	<b>474.646</b>	<b>(488.913)</b>

Investimentos em controladas em conjunto (*joint ventures*):

Empresas	30/09/2023						
	Ativo Circulante	Ativo Não Circulante	Passivo Circulante	Passivo Não Circulante	Patrimônio Líquido	Receitas	Despesas
Ipanema Agrícola S.A	144.923	214.114	74.494	96.448	188.095	102.563	(90.682)
Ipanema Comercial Exportadora S.A	25.645	9.112	14.896	1.944	17.917	61.063	(55.142)
	<b>170.568</b>	<b>223.226</b>	<b>89.390</b>	<b>98.392</b>	<b>206.012</b>	<b>163.626</b>	<b>(145.824)</b>

  

Empresas	31/12/2022						
	Ativo Circulante	Ativo Não Circulante	Passivo Circulante	Passivo Não Circulante	Patrimônio Líquido	Receitas	Despesas
Ipanema Agrícola S.A	115.843	189.768	43.835	76.284	185.492	173.285	(153.166)
Ipanema Comercial Exportadora S.A	40.714	3.958	32.505	171	11.996	194	(199)
	<b>156.557</b>	<b>193.726</b>	<b>76.340</b>	<b>76.455</b>	<b>197.488</b>	<b>173.479</b>	<b>(153.365)</b>

b) Movimentação dos investimentos em empresas controladas e controladas em conjunto:

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	30/09/2023		31/12/2022	
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado
<b>Saldo inicial dos investimentos</b>	817.956	78.681	809.215	76.143
Adiantamento para futuro aumento de capital	38.000	-	20.550	-
Devolução aportes em controladas	-	-	(80)	-
Resultado de equivalência patrimonial - Controladas	(59.965)	-	(14.267)	-
Resultado de equivalência patrimonial - <i>Joint venture</i>	5.740	5.740	3.878	3.878
Dividendos recebidos - <i>Joint venture</i>	(2.990)	(2.990)	(182)	(182)
(-) Amortização da mais valia	(869)	(869)	(1.158)	(1.158)
<i>Lançamentos relativos à aquisição de mais 6,45% das Ipanemas</i>				
6,45% do valor patrimonial	13.206	13.206	-	-
*Ágio pago na transação	10.745	10.745	-	-
<b>Saldo final dos investimentos</b>	<b>821.823</b>	<b>104.513</b>	<b>817.956</b>	<b>78.681</b>

\*Em processo de estudo para emissão de laudo técnico para alocação do valor justo dos ativos e passivos da transação.

## 11 FORNECEDORES

Os saldos de fornecedores são apresentados no quadro a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Fornecedores de insumos	-	-	35.728	103.511
Fornecedores de materiais e outros	-	-	14.286	15.178
Fornecedores de ativo imobilizado	-	-	1.755	2.203
Fornecedores de energia elétrica	-	-	3.970	374
Fornecedores <i>Intercompany</i> (Nota 15)	-	-	-	6
Outros fornecedores	-	11	2.730	538
	-	<b>11</b>	<b>58.469</b>	<b>121.809</b>

Os saldos dos fornecedores decorre do crescimento da operação do Grupo, sendo os principais itens adquiridos sementes e insumos para safra 2022/2023 e aquisição de peças para estoques de segurança mínima para reparos e manutenção de maquinário agrícola.

## 12 EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBÊNTURES

A posição dos empréstimos e financiamentos em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 é apresentada a seguir:

	Taxa de juros anual	Consolidado	
		30/09/2023	31/12/2022
Debêntures	CDI + 2,2% e 11,2%	142.787	-
Cédula de Créditos Bancários	CDI + 3% a 17,6%	279.004	154.469
FINAME	Selic + 3,05% a 7,5%	4.828	6.787
Cédula Rural Hipotecária	5,3%	4.479	9.230
Cédula de Produto Rural Financeira	CDI + 1,8 a 7,7%	119.632	241.159
Cédula de Crédito de Exportação	CDI + 2,06% a 22,13%	62.002	46.547
		<b>612.732</b>	<b>458.192</b>
Circulante		297.648	308.652
Não circulante		315.084	149.540

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Vencimento dos empréstimos e financiamentos**

Em 30 de setembro de 2023, o principal atualizado de juros e correção monetária dos empréstimos e financiamentos apresenta a seguinte composição por ano de vencimento:

Ano	Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022
De 01/10/2023 até 30/09/2024	297.648	308.652
De 01/10/2024 até 30/09/2025	141.093	57.807
De 01/10/2025 até 30/09/2026	78.340	37.546
De 01/10/2026 até 30/09/2027	39.865	37.549
De 01/10/2027 até 30/09/2028	22.800	16.638
De 01/10/2028 até 30/09/2029	16.085	-
De 01/10/2029 até 30/09/2030	16.085	-
De 01/10/2030 até 30/09/2031	816	-
	<b>612.732</b>	<b>458.192</b>

**Movimentação dos empréstimos e financiamentos**

A tabela a seguir demonstra as amortizações e captações durante o período:

	31/12/2021	Movimentação de 9 meses (Não revisado)	30/09/2022 (Não revisado)	Movimentação de 3 meses (Não revisado)	31/12/2022	Movimentação de 9 meses	30/09/2023
Saldo inicial	237.089	-	302.694	-	302.694	-	458.192
Captações	172.413	290.511	290.511	259.488	549.999	520.219	520.219
Provisão de juros	20.577	32.964	32.964	17.841	50.805	45.836	45.836
Amortização do principal	(115.400)	(154.499)	(154.499)	(254.130)	(408.629)	(364.884)	(364.884)
Pagamentos de juros	(11.985)	(23.603)	(23.603)	(13.074)	(36.677)	(46.631)	(46.631)
Saldo final	<b>302.694</b>	<b>145.373</b>	<b>448.067</b>	<b>10.125</b>	<b>458.192</b>	<b>154.540</b>	<b>612.732</b>

O Grupo possui contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures que estabelecem obrigações contratuais com a necessidade de manutenção de certos índices financeiros operacionais.

**Captações**

Apresentamos a seguir a composição das captações no período:

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Modalidade	Instituição	Finalidade	Início	Vencimento	Montante
Debêntures	ABC Brasil	Capital de giro	jan/2023	dez/2023	40.000
Debêntures	Itaú	Projeto Irrigação	jan/2023	dez/2029	100.000
CPR R\$	Itaú	Custeio Soja	jan/2023	dez/2024	30.000
NCE R\$	Fibra	Custeio Algodão	mar/2023	jun/2023	10.000
NCE R\$	Fibra	Custeio Algodão	mar/2023	jun/2023	10.000
NCE R\$	Fibra	Custeio Algodão	mar/2023	mai/2023	10.000
CCB R\$	Itaú	Capital de giro	mar/2023	mar/2024	5.000
CPR R\$	Banco do Brasil	Exportação Algodão	mai/2023	out/2023	3.497
NCE R\$	BNB	Exportação Algodão	mai/2023	mai/2024	2.000
CCB R\$	BNB	Custeio Algodão	jun/2023	nov/2023	67.409
CCB R\$	BNB	Custeio Algodão	jun/2023	nov/2023	29.120
NCE R\$	Fibra	Exportação Algodão	mar/2023	jun/2023	10.000
NCE R\$	Fibra	Exportação Algodão	jun/2023	jul/2023	20.000
NCE R\$	Fibra	Exportação Algodão	jul/2023	ago/2023	15.000
NCE R\$	Fibra	Exportação Algodão	ago/2023	set/2023	15.000
NCE R\$	Fibra	Exportação Algodão	ago/2023	set/2023	5.000
NCE R\$	Fibra	Exportação Algodão	ago/2023	set/2023	10.000
NCE R\$	Fibra	Exportação Algodão	set/2023	out/2023	10.000
NCE R\$	Fibra	Exportação Algodão	set/2023	nov/2023	20.000
CCB R\$	Itaú	Capital de giro	ago/2023	jul/2025	20.410
CCB R\$	Itaú	Capital de giro	ago/2023	jul/2025	17.051
CCB R\$	Itaú	Capital de giro	ago/2023	jul/2025	23.566
CCB R\$	Itaú	Capital de giro	ago/2023	set/2023	10.000
CCB R\$	Itaú	Capital de giro	ago/2023	jul/2025	14.166
CCB R\$	Itaú	Capital de giro	set/2023	out/2023	10.000
<b>Total</b>					<b>520.219</b>



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 13 OUTRAS OBRIGAÇÕES

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Adiantamentos de clientes	-	-	15.452	27.294
Obrigações trabalhistas	-	-	11.059	7.222
Outras contas a pagar	-	-	910	1.331
Arrendamento (Nota 13.a)	-	-	17.768	17.461
Obrigações tributárias	1	1	3.027	6.276
Outras provisões	12	10	2.007	4.687
Compra de terras	-	-	422	422
	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>50.645</b>	<b>64.693</b>
<b>Apresentados no:</b>				
Circulante	13	11	38.720	51.743
Não circulante	-	-	11.925	12.950

Os valores registrados na rubrica de adiantamentos de clientes são decorrentes do Grupo terem recebidos adiantamentos para venda de algodão e caroço de algodão no valor de R\$ 8.399 (R\$ 13.683 em 31 de dezembro de 2022), soja de R\$ 4.337 (R\$ 3.292 em 31 de dezembro de 2022) e milho de R\$ 2 (R\$ 7.120 em 31 de dezembro de 2022). Os demais valores estão pulverizados.

Os valores registrados em outras provisões são compostos por R\$ 422 serviços de terceiros, R\$ 772 seguro e R\$ 800 energia elétrica, os quais os documentos de cobrança são recepcionados no mês subsequente ao mês de competência.

### 13.a) PASSIVOS DE ARRENDAMENTOS

Os passivos de arrendamento são apresentados na demonstração financeira:

	Passivo de arrendamento	AVP Arrendamento	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>646</b>	<b>(59)</b>	<b>588</b>
Novos contratos de 9 meses	8.739	(532)	8.207
Amortização de 9 meses	(4.071)	-	(4.071)
Realização AVP de 9 meses	-	192	192
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2022 (Não revisado)</b>	<b>3.862</b>	<b>(317)</b>	<b>4.916</b>
Novos contratos de 3 meses	19.793	(1.898)	17.895
Amortização de 3 meses	(5.609)	-	(5.609)
Realização AVP de 3 meses	-	259	259
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>19.498</b>	<b>(2.038)</b>	<b>17.461</b>
Novos contratos de 9 meses	11.168	(1.243)	9.925
Contratos baixados de 9 meses	(62)	-	(62)
Amortização de 9 meses	(10.678)	-	(10.678)
Realização AVP de 9 meses	-	1.122	1.122
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2023</b>	<b>19.926</b>	<b>(2.159)</b>	<b>17.768</b>
<b>Apresentado no:</b>			
Circulante			6.905
Não circulante			10.863

O Grupo possui contratos que preenchem as características de direito de uso e registrou passivo de arrendamento para: locação de seu escritório administrativo, equipamentos de informática e de veículos.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

O valor presente das obrigações futuras foi mensurado utilizando uma taxa de juros que variam entre de 6,97% e 8,25% ao ano, correspondente à média ponderada dos empréstimos captados pelo grupo no período das assinaturas dos respectivos contratos.

### 14 PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

As provisões para contingências foram avaliadas pela Administração consubstanciadas significativamente na avaliação de assessores jurídicos internos e externos.

No ano de 2023, o Grupo registrou uma provisão para contingências trabalhistas no valor de R\$ 490 (R\$ 351 em 31 de dezembro de 2022) em que a Companhia figura como réu considerado risco de perda provável. Abaixo apresentamos a movimentação da provisão no período:

<b>Consolidado</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>285</b>
Provisão de processos administrativos	66
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>351</b>
Provisão de processos administrativos	160
Reversão de processos administrativos	(21)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>490</b>

O Grupo figura como ré em outros processos judiciais de natureza ambientais, fiscais e trabalhistas que foram avaliados pelos assessores jurídicos externos com probabilidade de perda possível.

Adicionalmente em 30 de setembro de 2023 não houve alteração nos valores estimados dos processos classificados como perdas possíveis no montante de R\$ 25.463 (indêntico a 31 de dezembro de 2022) no consolidado. De acordo com as práticas contábeis adotadas pelo Grupo, esses processos não são objeto de provisão contábil.

### 15 PARTES RELACIONADAS

Conforme mencionado na nota 1, a SCIA é controlada pela pessoa física do Sr. Fernando Antonio Botelho Prado, sendo que os demais acionistas pessoa física figuram com menos de 5% de participação cada um no percentual total de participação de 12%.

Fazem parte do grupo econômico da SCIA - SC Investimentos Agrícolas S.A. ou estão ligadas aos acionistas e familiares as seguintes empresas:

<b>Companhias</b>	<b>Atividades</b>
Calmasa Calcário Mambai S.A.	Produção e comércio de calcário
Associação Maria da Glória Pró-Cerrado	Trabalho beneficiante na região do cerrado baiano

As transações e saldos com essas partes relacionadas em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, quando existiu, são resumidos na tabela abaixo:

	<b>Consolidado</b>			
	<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Calmasa Calcário Mambai S/A	855	859	-	4
Ipanema Comercial e Exportadora	-	-	-	2
	<b>855</b>	<b>859</b>	<b>-</b>	<b>6</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### Pessoal chave da administração

O pessoal chave da administração com autoridade e responsabilidade pelo planejamento, direção e controle das atividades do Grupo inclui os diretores estatutários. Abaixo seguem as informações sobre a despesa reconhecida com a remuneração em 30 de setembro de 2023 e 30 de setembro de 2022 (não revisado):

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2023	30/09/2022 (Não revisado)
Salários	1.342	1.522
Bonificações	1.137	1.063
Benefícios de curto prazo	117	141
Contribuições previdenciárias e sociais	199	221
<b>Total</b>	<b>2.795</b>	<b>2.948</b>

O Grupo não concede ao pessoal chave da administração benefícios com características de longo prazo bem como remunerações baseadas em instrumentos patrimoniais de emissão pelas empresas do Grupo ou de seus acionistas controladores.

## 16 GARANTIAS PRESTADAS

O Grupo, como garantia de certas operações, fornece hipotecas, alienações fiduciárias ou parcela de sua safra. A posição das garantias prestadas em 30 de setembro de 2023 é apresentada a seguir:

Operação	Vencimento	Saldo das operações com garantias	Tipo de garantia
Debenture de Infraestrutura	2023 a 2029	105.881	Hipoteca de terras próprias com total de 12,214 mil hectares para Banco Itaú
Cédula de Créditos Bancários	2021 a 2027	137.013	Hipotecas de fazendas próprias com total de 5,835 mil hectares para o Banco do Nordeste;
Cédula de Produto Rural Financeira	2022 a 2024	165.000	Hipotecas de fazendas próprias. Para o Banco do Brasil no total de 12,082 mil hectares; Para o Banco Itaú 28,140 mil hectares; E para Banco do Nordeste 31,554 mil hectares (garantia essa compartilhada com CCBs);
Finame - Banco John Deere	2024	4.829	Hipotecas de fazendas próprias e Alienações Fiduciárias de máquinas e equipamentos, perfazendo uma área de 3,743 mil hectares.
Contrato de venda de tabaco	2026	N/A	Hipotecas de fazendas próprias, perfazendo uma área de 9,987 mil hectares.
Contrato de barter - insumos	2023	25.849	Cédula de produtor rural (CPR) com garantias de 283,45mil @ de algodão; 132.79 sc de soja e cessão de crédito.
Cédula Rural Hipotecária	2024	4.479	Hipotecas de fazendas próprias, perfazendo uma área de 12,326 mil hectares
		<b>443.050</b>	

## 17 INSTRUMENTOS FINANCEIROS

O Grupo opera com diversos instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalentes de caixa, incluindo aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores, empréstimos e financiamentos e instrumentos financeiros derivativos.

A identificação dos riscos financeiros e descrição das políticas de gestão de riscos constam da nota 7.

### Classificação dos instrumentos financeiros

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### a. Classificação contábil e valores justos

Demonstração dos instrumentos financeiros em suas respectivas classificações por categorias. Os principais instrumentos financeiros usualmente utilizados pelo Grupo estão apresentados e classificados conforme a seguir:

30 de setembro de 2023	Nota	Valor contábil				Consolidado		
		VJR - Outros	Ativos a custo amortizado	Outros passivos	Total	Valor justo		
						Nível 1	Nível 2	Nível 3
<b>Ativos</b>								
Caixa e equivalentes de caixa	4	-	7.375	-	7.375	-	-	-
Aplicações financeiras - disponível	4	213	-	-	213	-	213	-
Contas a receber de clientes	5	-	13.459	-	13.459	-	-	-
Outros créditos	5	-	485	-	485	-	-	-
Outras aplicações financeiras	5	9.625	-	-	9.625	-	9.625	-
Instrumentos financeiros	17	9.143	-	-	9.143	-	9.143	-
<b>Total</b>		<b>18.981</b>	<b>21.319</b>	<b>-</b>	<b>40.300</b>	<b>-</b>	<b>18.981</b>	<b>-</b>
<b>Passivos</b>								
Fornecedores	11	-	-	58.469	58.469	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	612.732	612.732	-	612.732	-
Outras contas a pagar	13	-	-	910	910	-	-	-
Arrendamento	13	-	-	17.768	17.768	-	17.768	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>689.879</b>	<b>689.879</b>	<b>-</b>	<b>630.500</b>	<b>-</b>
31 de dezembro de 2022	Nota	Valor contábil				Consolidado		
		VJR - Outros	Ativos a custo amortizado	Outros passivos	Total	Valor justo		
						Nível 1	Nível 2	Nível 3
<b>Ativos</b>								
Caixa e equivalentes de caixa	4	-	21.340	-	21.340	-	-	-
Aplicações financeiras - disponível	4	33.458	-	-	33.458	-	33.458	-
Contas a receber de clientes	5	-	21.752	-	21.752	-	-	-
Outros créditos	5	-	451	-	451	-	-	-
Outras aplicações financeiras	5	9.236	-	-	9.236	-	9.236	-
Instrumentos financeiros	17	1.853	-	-	1.853	-	1.853	-
<b>Total</b>		<b>44.547</b>	<b>43.543</b>	<b>-</b>	<b>88.090</b>	<b>-</b>	<b>44.547</b>	<b>-</b>
<b>Passivos</b>								
Fornecedores	11	-	-	121.809	121.809	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	12	-	-	458.192	458.192	-	458.192	-
Outras contas a pagar	13	-	-	1.331	1.331	-	-	-
Arrendamento	13	-	-	17.461	17.461	-	17.461	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>598.793</b>	<b>598.793</b>	<b>-</b>	<b>475.653</b>	<b>-</b>

Os ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado estão registrados no ativo e passivo circulante e não circulante e os ganhos e eventuais perdas são registrados como receita e despesa financeira respectivamente.

Os valores estão contabilizados nas informações contábeis intermediárias condensadas pelo seu valor contábil, que são substancialmente similares aos que seriam obtidos se fossem negociados no mercado. Os valores justos de outros ativos e passivos de longo prazo não diferem significativamente de seus valores contábeis, exceto os valores abaixo.

### b. Instrumentos financeiros derivativos

A controlada SCA vendeu dólar no futuro por meio de NDF para proteção de sua exposição ao dólar norte americano em parcela do faturamento previsto e das aquisições de insumos com indexação em moeda estrangeira e contratou *Swap* para proteção de financiamento para custeio de algodão. A tabela a seguir resume as características da posição em 30 de setembro de 2023.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

<b>Consolidado</b>							
<b>NDF em 30/09/2023</b>							
<b>Contraparte</b>	<b>Contratante</b>	<b>Início</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Moeda</b>	<b>Valor Nacional</b>	<b>Taxa contratada</b>	<b>Valor Justo</b>
Banco do Brasil	SCA	17/03/2022	29/12/2023	USD	3.000	5,9770	2.616
Daycoval	SCA	29/06/2022	30/09/2024	USD	500	6,1850	432
Daycoval	SCA	26/12/2022	18/10/2024	USD	1.200	5,8210	630
Daycoval	SCA	19/01/2023	22/02/2024	USD	400	5,5700	175
Fibra	SCA	19/01/2023	24/10/2023	USD	1.000	5,4338	385
Fibra	SCA	15/03/2023	26/10/2023	USD	400	5,4600	163
Fibra	SCA	01/06/2023	26/10/2023	USD	250	5,1265	19
Fibra	SCA	07/07/2023	26/10/2023	USD	300	4,9650	(25)
Fibra	SCA	24/02/2022	30/11/2023	USD	1.200	5,9514	1.039
Fibra	SCA	17/03/2022	30/11/2023	USD	5.000	5,8700	3.933
Fibra	SCA	24/02/2022	29/12/2023	USD	1.200	5,9812	1.044
Fibra	SCA	15/03/2023	26/01/2024	USD	400	5,5300	165
Fibra	SCA	07/07/2023	26/04/2024	USD	300	5,0555	(26)
Fibra	SCA	31/03/2023	25/07/2024	USD	250	5,4400	57
Fibra	SCA	14/08/2023	26/09/2024	USD	200	5,1310	(17)
Fibra	SCA	01/06/2023	24/10/2024	USD	250	5,3550	26
Fibra	SCA	14/08/2023	22/11/2024	USD	500	5,1500	(46)
Fibra	SCA	21/08/2023	22/11/2024	USD	1.500	5,1753	(106)
Fibra	SCA	07/07/2023	26/11/2024	USD	400	5,1725	(29)
Fibra	SCA	27/12/2022	19/12/2024	USD	500	5,9050	280
Fibra	SCA	14/08/2023	23/12/2024	USD	400	5,1600	(39)
Fibra	SCA	21/08/2023	23/12/2024	USD	800	5,1900	(56)
Fibra	SCA	07/07/2023	26/12/2024	USD	400	5,1700	(36)
Itaú	SCA	03/01/2023	27/05/2024	USD	500	5,9430	365
Itaú	SCA	03/01/2023	25/06/2024	USD	500	5,9800	372
Itaú	SCA	13/01/2023	30/09/2024	USD	400	5,6352	148
Itaú	SCA	16/01/2023	21/11/2024	USD	400	5,7300	169
XP	SCA	07/07/2023	26/03/2024	USD	300	5,0695	(18)
XP	SCA	06/02/2023	25/01/2024	USD	400	5,4515	135
<b>Total</b>							<b>11.755</b>
<b>Contraparte</b>	<b>Contratante</b>	<b>Início</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Moeda</b>	<b>Valor Nacional</b>	<b>Taxa contratada</b>	<b>Valor Justo</b>
Itaú	SCA	11/01/2023	17/12/2029	R\$	100.000	CDI + 2,76% a.a.	(890)
Itaú	SCA	30/03/2023	25/03/2024	R\$	5.000	CDI +3,15% a.a.	(47)
Itaú	SCA	04/08/2023	24/07/2025	R\$	20.410	CDI +1,80% a.a.	(381)
Itaú	SCA	07/08/2023	25/07/2025	R\$	17.051	CDI +1,80% a.a.	(313)
Itaú	SCA	08/08/2023	28/07/2025	R\$	23.566	CDI +1,80% a.a.	(405)
Itaú	SCA	09/08/2023	29/07/2025	R\$	14.166	CDI +1,80% a.a.	(275)
Fibra	SCA	11/09/2023	11/10/2023	R\$	10.000	VC + 4% a.a.	(76)
Fibra	SCA	29/09/2023	01/11/2023	R\$	20.000	VC + 5,5% a.a.	(225)
<b>Total Geral</b>							<b>(2.612)</b>
<b>Total Geral</b>							<b>9.143</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

								Consolidado
								NDF em 31/12/2022
Contraparte	Contratante	Início	Vencimento	Moeda	Valor Nacional	Taxa contratada	Valor Justo	
Itaú	SCA	01/02/2022	31/03/2023	USD	1.000	5,8737	546	
Itaú	SCA	01/02/2022	28/04/2023	USD	500	5,9069	273	
Banco do Brasil	SCA	17/03/2022	29/12/2023	USD	3.000	5,9770	881	
Fibra	SCA	24/02/2022	31/05/2023	USD	1.500	5,7420	428	
Fibra	SCA	24/02/2022	30/11/2023	USD	1.200	5,9514	356	
Fibra	SCA	24/02/2022	29/12/2023	USD	1.200	5,9812	357	
Fibra	SCA	23/06/2021	29/09/2023	USD	500	5,6600	42	
Fibra	SCA	17/03/2022	31/01/2023	USD	8.000	5,5660	(1.926)	
Fibra	SCA	17/03/2022	30/11/2023	USD	5.000	5,8700	1.119	
Fibra	SCA	01/06/2022	28/04/2023	USD	1.000	5,2537	150	
Fibra	SCA	10/06/2022	31/08/2023	USD	500	5,4900	(22)	
Fibra	SCA	13/06/2022	31/08/2023	USD	500	5,6164	36	
Fibra	SCA	14/12/2022	31/01/2023	USD	4.000	5,3600	148	
Fibra	SCA	26/12/2022	22/06/2023	USD	1.200	5,3400	(141)	
Fibra	SCA	27/12/2022	19/12/2024	USD	500	5,9050	(37)	
Daycoval	SCA	29/06/2022	30/09/2024	USD	500	6,1850	108	
Daycoval	SCA	29/06/2022	31/08/2023	USD	500	5,7130	80	
Daycoval	SCA	26/12/2022	18/10/2024	USD	1.200	5,8210	(114)	
ABC Brasil	SCA	15/08/2022	31/08/2023	USD	1.000	5,5450	(6)	
ABC Brasil	SCA	19/08/2022	31/07/2023	USD	100	5,6170	(11)	
<b>Total</b>							<b>2.267</b>	
								Swap em 31/12/2022
Contraparte	Contratante	Início	Vencimento	Moeda	Valor Nacional	Taxa contratada	Valor Justo	
Itaú	SCA	15/08/2022	10/08/2023	BRL	75.000	CDI + 2,59 a.a.	(414)	
<b>Total</b>							<b>(414)</b>	
<b>Total Geral</b>							<b>1.853</b>	

Nesse contrato, em função do Grupo adotar uma posição vendida, quando a Ptax do fechamento do dia do vencimento da parcela ficar abaixo da taxa média contratada, o Grupo recebe um ajuste financeiro do banco relativo à diferença de taxas. Por outro lado, se a Ptax ficar acima, o Grupo paga um ajuste financeiro ao banco.

**c. Análise de sensibilidade**

De acordo com as regras do CPC 40 - Evidenciação, uma análise de sensibilidade é requerida para que seja evidenciado qual o valor que o resultado e patrimônio líquido seriam afetados pelas mudanças no risco relevante variável que sejam razoavelmente possíveis na data das informações contábeis intermediárias condensadas. O quadro a seguir demonstra uma análise de sensibilidade em 5 cenários, considerando um cenário provável com base em estimativas de mercado e outros com "stress" em relação ao cenário provável:

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<b>Consolidado</b>				
	<b>30/09/2023</b>				
	<b>Cenário provável</b>	<b>Cenário 1</b>	<b>Cenário 2</b>	<b>Cenário 3</b>	<b>Cenário 4</b>
Descrição dos cenários	Projeção para 2023	Alta de 25% em relação ao cenário provável	Alta de 50% em relação ao cenário provável	Queda de 25% em relação ao cenário provável	Queda de 50% em relação ao cenário provável
Câmbio médio (R\$/US\$)	5,20	6,50	7,80	3,90	2,60
Câmbio médio (R\$/EUR)	5,61	7,01	8,42	4,21	2,81
Taxa Selic média do período (%a.a.)	13,75%	17,19%	20,63%	10,31%	6,88%

<b>Impacto em PL e DRE em R\$ mil</b>							
<b>Instrumento</b>		<b>Risco</b>	<b>Cenário provável</b>	<b>Cenário 1</b>	<b>Cenário 2</b>	<b>Cenário 3</b>	<b>Cenário 4</b>
NDF (US\$ mil)	1.990	Cambial	(35)	2.552	5.139	(2.622)	(5.209)
Sw ap	442	Cambial	(8)	567	1.142	(583)	(1.158)
Empréstimos pós-fixados (R\$ mil)	21.123	Taxa de juros	21.123	21.849	22.576	20.397	19.671
Aplicações Financeiras (R\$ mil)	9.838	Taxa de juros	9.627	9.958	10.289	9.296	8.965
Fornecedores internacionais (US\$)	17	Cambial	102	124	145	81	60
Clientes internacionais (US\$)	1.746	Cambial	10.827	13.097	15.367	8.557	6.286
<b>Impacto total</b>			<b>41.636</b>	<b>48.147</b>	<b>54.658</b>	<b>35.126</b>	<b>28.615</b>

	<b>Consolidado</b>				
	<b>31/12/2022</b>				
	<b>Cenário provável</b>	<b>Cenário 1</b>	<b>Cenário 2</b>	<b>Cenário 3</b>	<b>Cenário 4</b>
Descrição dos cenários	Projeção para 2022	Alta de 25% em relação ao cenário provável	Alta de 50% em relação ao cenário provável	Queda de 25% em relação ao cenário provável	Queda de 50% em relação ao cenário provável
Câmbio médio para derivativos (R\$/US\$)	5,20	6,50	7,80	3,90	2,60
Taxa Selic média do período (%a.a.)	12,75%	15,94%	19,13%	9,56%	6,38%

<b>Impacto em PL e DRE em R\$ mil</b>							
<b>Instrumento</b>		<b>Risco</b>	<b>Cenário provável</b>	<b>Cenário 1</b>	<b>Cenário 2</b>	<b>Cenário 3</b>	<b>Cenário 4</b>
NDF (US\$ mil)	2.160	Cambial	(38)	2.770	5.578	(2.847)	(5.655)
Sw ap	(414)	Cambial	7	(531)	(1.069)	546	1.084
Empréstimos pós-fixados (R\$ mil)	161.298	Taxa de juros	159.685	164.826	169.968	154.544	149.402
Aplicações Financeiras (R\$ mil)	42.694	Taxa de juros	42.267	43.628	44.989	40.906	39.545
Fornecedores internacionais	883	Cambial	5.474	6.622	7.769	4.326	3.178
Clientes internacionais	1.257	Cambial	7.792	9.426	11.060	6.159	4.525
<b>Impacto total</b>			<b>215.187</b>	<b>226.741</b>	<b>238.295</b>	<b>203.633</b>	<b>192.079</b>

## 18 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### Capital social

O capital social subscrito é de R\$ 768.152 (R\$ 768.152 em 31 de dezembro de 2022), representado por 723.753.575 ações (723.753.575 em 31 de dezembro de 2022), no valor nominal de R\$ 1,1567 por ação.

No período o sócio majoritário fez adiantamentos para futuro aumento de capital no montante de R\$ 44.042 destinados, principalmente, a cobrir investimentos das controladas operacionais.

### Destinação dos resultados

Os lucros auferidos ao final de cada exercício, quando houver, após a constituição de reserva de 10% do lucro líquido terão a destinação que os sócios representando a maioria do capital social deliberarem. Aprovada a distribuição de lucros, a mesma será feita aos sócios na proporção das respectivas quotas do capital social. Os prejuízos apurados nos balanços anuais, nos termos da lei, serão compensados com os lucros dos exercícios futuros.

Os sócios representando a maioria do capital social poderão distribuir lucros intermediários ou pagar juros sobre o capital à conta de lucros acumulados ou de reserva de lucros relativo ao último exercício social.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**Ajustes de avaliação patrimonial**

A conta de ajuste de avaliação patrimonial, cujo saldo é de R\$ 288.954 em 30 de setembro de 2023 (R\$ 288.973 em 31 de dezembro de 2022) é composta pela contrapartida da avaliação ao valor justo dos ativos imobilizados das suas controladas quando da adoção inicial no Brasil em 2010, líquido do imposto de renda e da contribuição social diferidos. Esse saldo é amortizado e transferido para lucros acumulados na medida em que os respectivos ativos são depreciados ou baixados.

## 19 RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS

**Fluxos de receitas**

As receitas operacionais do Grupo são compostas pela comercialização de produtos agrícolas.

Abaixo apresentamos a conciliação entre as receitas brutas para fins fiscais e as receitas líquidas apresentadas na demonstração de resultado do período:

	Consolidado		Consolidado	
	30/09/2023		30/09/2022	
	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)
Tabaco	114.421	166.607	104.501	130.041
Algodão	43.904	87.222	36.969	101.146
Soja	52	61.493	21.654	70.672
Milho	-	7.516	916	5.756
Feijão	1.793	1.793	-	-
Cacau	-	464	123	388
Milheto	144	187	-	-
Sorgo	-	47	332	332
Venda de itens de estoque	98	417	74	263
<b>Receita Bruta de vendas</b>	<b>160.412</b>	<b>325.746</b>	<b>164.569</b>	<b>308.598</b>
(-) Impostos incidentes sobre vendas	(14.402)	(24.743)	(14.392)	(20.754)
(-) Devoluções e abatimentos	(89)	(231)	(1.103)	(4.781)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>145.921</b>	<b>300.772</b>	<b>149.074</b>	<b>283.063</b>

O aumento das Receitas líquidas de vendas do Grupo é reflexo da expansão de sua capacidade produtiva com aumento de área produtiva para a cultura de algodão e soja, conforme mencionado na nota 1.

O Grupo mantém contrato de exclusividade de venda de tabaco com a empresa Phillip Morris Brasil que representou 51% em 30 de setembro de 2023 (44% em 30 de setembro de 2022 (não revisado)) do total faturado pela empresa no período.

**Obrigações de desempenho e Políticas de reconhecimento de receita**

A receita é mensurada com base na contraprestação especificada no contrato com o cliente. O Grupo reconhece a receita quando transfere o controle sobre o produto ao cliente.

A tabela abaixo fornece informações sobre a natureza e a época do cumprimento de obrigações de desempenho em contratos com clientes, incluindo condições de pagamento significativas e as políticas de reconhecimento de receita relacionadas.



## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Tipo de produto	Natureza e a época do cumprimento das obrigações de desempenho, incluindo condições de pagamento significativas	Política de reconhecimento da receita
<b>Produtos Agrícolas</b>	Os clientes obtêm controle quando os produtos são entregues e aceitas nas dependências do mesmo. As faturas são emitidas naquele momento. Elas devem ser pagas, normalmente, em 30 dias. Não há nenhum desconto padrão para as vendas e também não existe nenhum programa de fidelidade que possamos identificar como uma obrigação de desempenho de modo aplicável ao CPC 47.	A receita é reconhecida quando os produtos são entregues e aceitos pelos clientes em suas instalações. Entretanto, realiza-se uma estimativa de notas faturadas e não entregues, baseadas em dados históricos, e o valor é estornado na receita de vendas.

## 20 GASTOS OPERACIONAIS POR NATUREZA

Abaixo apresentamos a movimentação do período de 01 de julho à 30 de setembro de 2022 (não revisado):

	Consolidado				
	Custo dos produtos vendidos	Valor justo dos ativos biológicos	Despesas administrativas e gerais	Despesas comerciais	Total
Insumos agrícolas (Sementes, fertilizantes e outros insumos)	45.778	-	147	-	45.925
Despesa com pessoal	17.348	-	2.353	47	19.748
Combustíveis, lubrificantes e manutenções	16.928	-	(1.046)	-	15.882
Energia elétrica	7.703	-	9	-	7.712
Depreciação e amortização	7.430	-	858	-	8.288
Valor justo do biológico	-	284	-	-	284
Outras despesas	4.914	-	599	8	5.521
Serviços de terceiros	7.144	-	1.491	670	9.305
Fretes, transportes e armazenagens	100	-	43	875	1.018
Processos trabalhistas	-	-	(3)	-	(3)
<b>Movimentação de 3 meses (Não revisado)</b>	<b>107.345</b>	<b>284</b>	<b>4.451</b>	<b>1.600</b>	<b>113.680</b>

Abaixo apresentamos a movimentação do período de 01 de janeiro à 30 de setembro de 2022 (não revisado):

	Consolidado				
	Custo dos produtos vendidos	Valor justo dos ativos biológicos	Despesas administrativas e gerais	Despesas comerciais	Total
Insumos agrícolas (Sementes, fertilizantes e outros insumos)	116.332	-	293	-	116.625
Despesa com pessoal	35.009	-	5.433	445	40.887
Combustíveis, lubrificantes e manutenções	33.448	-	755	-	34.203
Energia elétrica	15.675	-	45	-	15.720
Depreciação e amortização	22.920	-	1.914	-	24.834
Valor justo do biológico	-	(1.834)	-	-	(1.834)
Outras despesas	8.224	-	2.130	31	10.385
Serviços de terceiros	10.766	-	3.474	958	15.198
Fretes, transportes e armazenagens	193	-	1.707	3.391	5.291
<b>Saldo em 30 de setembro de 2022 (Não revisado)</b>	<b>242.567</b>	<b>(1.834)</b>	<b>15.751</b>	<b>4.825</b>	<b>261.309</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abaixo apresentamos a movimentação do período de 01 de julho à 30 de setembro de 2023:

	<b>Consolidado</b>				
	<b>Custo dos produtos vendidos</b>	<b>Valor justo dos ativos biológicos</b>	<b>Despesas administrativas e gerais</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Total</b>
Insumos agrícolas (Sementes, fertilizantes e outros insumos)	44.301	-	257	-	44.558
Despesa com pessoal	13.469	-	2.801	89	16.359
Combustíveis, lubrificantes e manutenções	18.586	-	253	-	18.839
Energia elétrica	6.466	-	4	-	6.470
Depreciação e amortização	20.479	-	872	-	21.351
Valor justo do biológico	-	(18.943)	-	-	(18.943)
Outras despesas	4.091	-	967	(11)	5.047
Serviços de terceiros	4.316	-	1.013	156	5.485
Fretes, transportes e armazenagens	386	-	7	2.048	2.441
Processos trabalhistas	-	-	(138)	-	(138)
<b>Movimentação de 3 meses</b>	<b>112.094</b>	<b>(18.943)</b>	<b>6.036</b>	<b>2.282</b>	<b>101.469</b>

Abaixo apresentamos a movimentação do período de 01 de janeiro à 30 de setembro de 2023:

	<b>Consolidado</b>				
	<b>Custo dos produtos vendidos</b>	<b>Valor justo dos ativos biológicos</b>	<b>Despesas administrativas e gerais</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Total</b>
Insumos agrícolas (Sementes, fertilizantes e outros insumos)	145.858	-	414	-	146.272
Despesa com pessoal	35.275	-	9.152	274	44.701
Combustíveis, lubrificantes e manutenções	41.115	-	528	-	41.643
Energia elétrica	14.162	-	39	-	14.201
Depreciação e amortização	42.479	-	2.748	-	45.227
Valor justo do biológico	-	7.866	-	-	7.866
Outras despesas	5.646	-	2.350	9	8.005
Serviços de terceiros	16.034	-	5.457	1.075	22.566
Fretes, transportes e armazenagens	645	-	7	4.346	4.998
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>301.214</b>	<b>7.866</b>	<b>20.695</b>	<b>5.704</b>	<b>335.479</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS**  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21 RECEITAS (DEPESAS) FINANCEIRAS

	Controladora				Consolidado			
	30/09/2023		30/09/2022 (Não revisado)		30/09/2023		30/09/2022 (Não revisado)	
	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(9 meses)
<b>Receitas Financeiras</b>								
Ganho com Instr. Financ. - Não Liquidados	-	-	-	-	(4.547)	8.530	3.085	3.744
Ganho com Instr. Financ. - Liquidados	-	-	-	-	209	5.005	1.408	10.951
Receitas de Aplicações financeira	8	55	12	441	457	1.321	263	1.843
Variação cambial ativa	-	-	-	-	10.341	24.211	2.679	9.528
Outros juros	-	-	-	-	228	1.851	482	1.933
	8	55	12	441	6.688	40.918	7.917	27.999
<b>Despesas financeiras</b>								
Juros sobre empréstimos e fornecedores	-	-	-	-	(17.875)	(52.070)	(11.346)	(33.021)
Perda com Instr. Financ. - Não Liquidados	-	-	-	-	6.550	(1.240)	(2.308)	-
Perda com Instr. Financ. - Liquidados	-	-	-	-	(11.225)	(18.768)	(3.790)	(13.148)
Variação Cambial Passiva	-	-	-	-	(8.246)	(17.519)	(687)	(7.694)
Outras despesas	(18)	(140)	(1)	(21)	(1.651)	(4.778)	(927)	(4.600)
	(18)	(140)	(1)	(21)	(32.447)	(94.375)	(19.058)	(58.463)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(10)</b>	<b>(85)</b>	<b>11</b>	<b>420</b>	<b>(25.759)</b>	<b>(53.457)</b>	<b>(11.141)</b>	<b>(30.464)</b>

.....

Miguel da Cunha Gonçalves Prado

**Diretor Presidente**

Renan Zumpano Rovai

**Diretor Financeiro**

Joelma Azevêdo dos Santos

**Contadora**

CRC 1SP 284071-O-9